

Datenschutzerklärung für Mieter/Mitglieder

Uns, als Gemeinnützige Bau- und Wohnungsgenossenschaft für Mödling reg GenmbH, ist der Schutz Ihrer persönlichen Daten ein besonderes Anliegen. Mit Inkrafttreten der EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) mit 25. Mai 2018 ist der Schutz und die Informationspflicht persönlicher Daten strenger als bisher geregelt. Wir, im Sinne der DSGVO als Verantwortlicher, verarbeiten Ihre Daten daher ausschließlich auf Grundlage, ihrer Mitgliedschaft, ihres Mietvertrages, der gesetzlichen Bestimmungen, Aufbewahrungspflichten und unter Berücksichtigung der uns zur Verfügung stehenden technischen Möglichkeiten. Laufende Trainings und Unterweisungen unserer MitarbeiterInnen und Partner stellen einen gewissenhaften Umgang mit ihren persönlichen Daten sicher.

Zweck der Datenverarbeitung

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt zum Zweck der Erfüllung des mit der Gemeinnützigen Bau- und Wohnungsgenossenschaft für Mödling reg GenmbH. abgeschlossenen Mietvertrages, worunter auch vorvertragliche Maßnahmen fallen, zur Information über die Tätigkeiten unserer Genossenschaft (Kundenmagazin, Newsletter, etc.), zur Verwaltung der Liegenschaft, zur Abwicklung des Geld- und Zahlungsverkehrs zwischen den Vertragsparteien und zur Erfüllung vertraglicher Verpflichtungen aus der Mitgliedschaft (gemäß unseren Satzungen und insofern diese besteht) zur Gemeinnützigen Bau- und Wohnungsgenossenschaft für Mödling reg GenmbH.

Folgende persönliche Daten werden von uns, soweit erforderlich, gespeichert und verarbeitet:

- Vorname(n) Nachname, Titel, Geschlecht, Geburtsdatum, Staatsangehörigkeit
- Adressdaten, Email-Adresse, Telefonnummer
- Beruf/Firmenadresse
- Verrechnungsschlüssel, Vorschreibungen, Zahlungen, Gutschriften, Nachzahlungen, Salden, Rückstände, Bankverbindung, Mahn- und Inkassounterlagen
- Gehalts- und Finanzamtsdaten
- Gerichts- und Anwaltskorrespondenz
- Sonstige Korrespondenz

Weitergabe von Daten

Eine Weitergabe erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang soweit es für die Vertragsabwicklung notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse an der Geschäftsabwicklung beteiligter (Dritter) besteht. Mit diesen Unternehmungen (Auftragsverarbeiter) schließen wir zum Schutz ihrer Daten, sofern dazu eine Verpflichtung besteht, eine gesonderte datenschutzrechtliche Vereinbarung ab.

Empfänger ihrer persönlichen Daten können sein:

- Ämter, Behörden, Gerichte und öffentliche Stellen
- Finanzierungsunternehmungen, Versicherungen
- Steuerberater, Wirtschaftstreuhänder, Rechtsvertreter
- Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur tätig sind

- von uns beauftragte Firmen (z.B. Schadensbehebung, Reparatur, Sonderwünsche etc.), Dienstleister und Vertragspartner (z.B. Heiz- und Betriebskostenabrechnung, externer Versand und Druckdienstleister, etc.)

Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben. Eine Übermittlung an Empfänger in einem Drittland (außerhalb der EU) oder an eine internationale Organisation ist nicht vorgesehen. Es besteht keine automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling). Unsere Mitarbeiter und unsere Dienstleistungsunternehmen sind zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet.

Dauer der Datenspeicherung

Die Daten werden gemäß dem diesbezüglich geltenden gesetzlichen Vorschriften entsprechenden Zeitraum gespeichert. Jedenfalls solange die betroffene Person Mitglied der Gemeinnützigen Bau- und Wohnungsgenossenschaft für Mödling und/oder Mieter ist bzw. bis auf schriftlichen Widerruf durch diese.

Folgende Rechte können Sie geltend machen:

- Recht auf Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten Daten.
- Recht auf Berichtigung: Sie haben das Recht, von uns unverzüglich die Berichtigung Sie betreffender unrichtiger oder unvollständiger personenbezogener Daten zu verlangen.
- Recht auf Löschung: Sie können eine Löschung Ihrer personenbezogenen Daten von uns verlangen, sofern wir diese unrechtmäßig verarbeiten. Bitte beachten Sie, dass es Gründe geben kann, die einer sofortigen Löschung widersprechen wie z.B. gesetzliche Aufbewahrungspflichten.
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung besteht, wenn Sie die Richtigkeit der Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie jedoch eine Löschung ablehnen, wir die Daten für den vorhergesehenen Zweck nicht mehr benötigen, Sie diese Daten jedoch zur Geltendmachung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer Daten eingelegt haben.
- Recht auf Datenübertragbarkeit in einem gängigen maschinenlesbaren Format an einen Dritten.
- Recht auf Widerspruch: Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Artikel 6 Absatz 1 Buchstaben e oder f der DSGVO idgF erfolgt, Widerspruch einzulegen.

Personenbezogene Daten von Jugendlichen unter 14 Jahren und deren Verarbeitung bedürfen der Zustimmung der Erziehungsberechtigten. Diese Zustimmung wird für die Verwendung der Daten der betroffenen Person, welche für die Vertragserfüllung unbedingt notwendig sind, vorausgesetzt. Die vorausgesetzte Zustimmung kann ebenfalls jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden.

Sofern Sie eines der genannten Rechte uns gegenüber geltend machen wollen, verwenden Sie bitte unsere Kontaktmöglichkeiten. Zur Bestätigung der Identität benötigen wir zusätzliche Informationen, die Ihre Identität bestätigen. Dies dient zum Schutz Ihrer Rechte und Privatsphäre. Die Angabe der Daten ist erforderlich, damit das Vertragsverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt werden kann. Wenn Sie glauben, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in irgendeiner Weise verletzt wurden, haben Sie das Recht bei der Datenschutzbehörde Beschwerde zu erheben.

Für allgemeine Anfragen und zum Schutz ihrer Rechte steht Ihnen unser Datenschutzkoordinator datenschutz@baugenmoed.at gerne zur Verfügung.

Ich nehme zur Kenntnis, dass die oben genannten personenbezogenen Daten, zu den eingangs näher bezeichneten Zwecken erfasst und verarbeitet werden. Die Bereitstellung dieser Daten erfolgt freiwillig.

Ich stimme zu, dass die oben genannten personenbezogenen Daten, zu den eingangs näher bezeichneten Zwecken, beschränkt auf das hierfür unbedingt erforderliche Ausmaß, an von uns ermächtigte Dritte innerhalb Österreich und der EU weitergegeben und durch diese verarbeitet werden können.

Mödling, am _____

Vor- und Zuname (in Blockbuchstaben)

Unterschrift