

# Energieausweis für Wohngebäude

<b>BEZEICHNUNG</b>	WHA Traiskirchen_Pfaffstättner Str 4_Wohnen_Trafik		
Gebäude(-teil)	Wohnen+Trafik	Baujahr	2006
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Pfaffstättner Straße 4	Katastralgemeinde	Traiskirchen
PLZ/Ort	2514 Traiskirchen	KG-Nr.	4033
Grundstücksnr.	247	Seehöhe	200 m

## Spezifischer Standort-Referenz-Heizwärmebedarf, Standort-Primärenergiebedarf, Standort-Kohlendioxidemissionen und Gesamtenergieeffizienz-Faktor



**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB em.) und einen nicht erneuerbaren (PEB n.em.) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	596 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	1,83 m	mittlerer U-Wert	0,28 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	477 m <sup>2</sup>	Heiztage	206 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	22,0
Brutto-Volumen	1.922 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3350 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.049 m <sup>2</sup>	Klimaregion	NSO	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit (AVV)	0,55 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB <sub>Ref,RK</sub>	36,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	36,7 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB <sub>RK</sub>	182,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f <sub>GEE</sub>	1,69
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

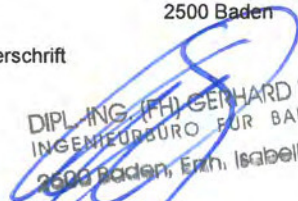
Referenz-Heizwärmebedarf	21.131 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	35,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	21.131 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	35,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	7.611 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	97.649 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	163,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	3,40
Haushaltsstrombedarf	9.785 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	107.434 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	180,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	132.983 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	223,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	127.174 kWh/a	PEB <sub>n.em.,SK</sub>	213,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	5.809 kWh/a	PEB <sub>em.,SK</sub>	9,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	25.748 kg/a	CO <sub>2</sub> SK	43,2 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	1,69
Photovoltaik-Export		PV <sub>Export,SK</sub>	

## ERSTELLT

GWR-Zahl  
Ausstellungsdatum 03.05.2019  
Gültigkeitsdatum 02.05.2029

ErstellerIn Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Novak  
Erzherzogin Isabelle-Straße 66  
2500 Baden

Unterschrift

  
DIPL.-ING. (FH) GERHARD NOVAK  
INGENIEURBÜRO FÜR BAUPHYSIK  
2500 Baden, Erzherzogin-Isabelle-Str. 66

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

## Datenblatt GEQ

### WHA Traiskirchen\_Pfaffstättner Str 4\_Wohnen\_Trafik

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Traiskirchen

# HWB<sub>SK</sub> 35      f<sub>GEE</sub> 1,69

#### Gebäudedaten - Ist-Zustand

Brutto-Grundfläche BGF	596 m <sup>2</sup>	Wohnungsanzahl	5
Konditioniertes Brutto-Volumen	1.922 m <sup>3</sup>	charakteristische Länge l <sub>C</sub>	1,83 m
Gebäudehüllfläche A <sub>B</sub>	1.049 m <sup>2</sup>	Kompaktheit A <sub>B</sub> / V <sub>B</sub>	0,55 m <sup>-1</sup>

#### Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:

Bauphysikalische Daten:

Haustechnik Daten:

#### Ergebnisse Standortklima (Traiskirchen)

Transmissionswärmeverluste Q <sub>T</sub>		26.973 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q <sub>V</sub>	Luftwechselzahl: 0,4	15.387 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$		9.947 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	mittelschwere Bauweise	11.040 kWh/a
Heizwärmebedarf Q <sub>h</sub>		21.131 kWh/a

#### Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q <sub>T</sub>		27.514 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q <sub>V</sub>		15.696 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$		9.930 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$		11.249 kWh/a
Heizwärmebedarf Q <sub>h</sub>		21.882 kWh/a

#### Haustechniksystem

**Raumheizung:** Kombitherme ohne Kleinspeicher (Gas)

**Warmwasser:** Kombiniert mit Raumheizung

**Lüftung:** Fensterlüftung

#### Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH [www.geq.at](http://www.geq.at)  
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

#### Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.