

Energieausweis für Wohngebäude



BEZEICHNUNG 2460 Bruck a.d. Leitha, Telering 10 - Stiege 1

| | | | |
|----------------|----------------------------|--------------------|---------------------|
| Gebäude(-teil) | Erdgeschoss - Dachgeschoss | Baujahr | 1998 |
| Nutzungsprofil | Mehrfamilienhaus | Letzte Veränderung | 2019 |
| Straße | Telering 10 | Katastralgemeinde | Bruck an der Leitha |
| PLZ/Ort | 2460 Bruck a.d. Leitha | KG-Nr. | 5003 |
| Grundstücksnr. | 849/1 | Seehöhe | 158 m |

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

| | HWB _{Ref,SK} | PEB _{SK} | CO ₂ _{SK} | f _{GEE} |
|-------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------|------------------|
| A ++ | | A++ | A++ | |
| A + | | | | |
| A | | | | |
| B | B | | | C |
| C | | | | |
| D | | | | |
| E | | | | |
| F | | | | |
| G | | | | |

HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasser-wärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergien.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Energieerträge und zusätzlich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,em}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Energieausweis für Wohngebäude



GEBÄUDEKENNDATEN

| | | | | | |
|--------------------|------------------------|-------------------------|-----------|------------------------|-------------------------|
| Brutto-Grundfläche | 1669,3 m ² | charakteristische Länge | 2,87 m | mittlerer U-Wert | 0,55 W/m ² K |
| Bezugsfläche | 1335,4 m ² | Heiztage | 200 d/a | LEK _T -WERT | 33,87 |
| Brutto-Volumen | 4875,6 m ³ | Heizgradtage | 3306 Kd/a | Art der Lüftung | Fensterlüftung |
| Gebäude-Hüllfläche | 1697,23 m ² | Klimaregion | N_SO | Bauweise | schwer |
| Kompaktheit (A/V) | 0,35 | Norm-Außentemperatur | -13,1 °C | Soll-Innentemperatur | 20 °C |


ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

| | | | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|------|----------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf | k.A. | HWB _{Ref,RK} | 45,3 | kWh/m ² a |
| Heizwärmebedarf | | HWB _{RK} | 45,3 | kWh/m ² a |
| End-/Lieferenergiebedarf | k.A. | E/LEB _{RK} | 91,8 | kWh/m ² a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | k.A. Nachweis über E-/LEB geführt | f _{GEE} | 1,03 | |
| Erneuerbarer Anteil | k.A. | | | |

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

| | | | | |
|--------------------------------------|---------------|-------------------------------|------|----------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf | 72.172 kWh/a | HWB _{Ref,SK} | 43,2 | kWh/m ² a |
| Heizwärmebedarf | 72.172 kWh/a | HWB _{SK} | 43,2 | kWh/m ² a |
| Warmwasserwärmebedarf | 21.325 kWh/a | WWWB | 12,8 | kWh/m ² a |
| Heizenergiebedarf | 122.070 kWh/a | HEB _{SK} | 73,1 | kWh/m ² a |
| Energieaufwandszahl Heizen | | e _{AWZ,H} | 1,31 | |
| Haushaltsstrombedarf | 27.418 kWh/a | HHSB | 16,4 | kWh/m ² a |
| Endenergiebedarf | 149.488 kWh/a | EEB _{SK} | 89,6 | kWh/m ² a |
| Primärenergiebedarf | 90.374 kWh/a | PEB _{SK} | 54,1 | kWh/m ² a |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | 56.721 kWh/a | PEB _{n.ern.,SK} | 34,0 | kWh/m ² a |
| Primärenergiebedarf erneuerbar | 33.654 kWh/a | PEB _{ern.,SK} | 20,2 | kWh/m ² a |
| Kohlendioxidemissionen (optional) | 12.411 kg/a | CO ₂ _{SK} | 7,4 | kg/m ² a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | | f _{GEE} | 1,03 | |
| Photovoltaik-Export | | PV _{Export,SK} | | kWh/m ² a |

ERSTELLT

| | | | |
|-------------------|--------------|--------------|--|
| GWR-Zahl | | ErstellerIn | ifs Immobilien Facility Services GmbH |
| Ausstellungsdatum | 15.Juni 2020 | Unterschrift |  |
| Gültigkeitsdatum | 15.Juni 2030 | | |





Ermittlung der Eingabedaten

| | |
|------------------------|---|
| Geometrische Daten : | Lt. Bestandsplänen vom 25.08.1997 und 17.12.1998 |
| Bauphysikalische Daten | Begehung und lt. Bestandsplänen vom 25.08.1997 und 17.12.1998 |
| Haustechnik Daten : | Begehung und lt. Angaben des Auftraggebers |

Haustechniksystem

| | |
|---------------|--|
| Raumheizung : | Begehung und lt. Angaben des Auftraggebers |
| Warmwasser : | Begehung und lt. Angaben des Auftraggebers |
| RLT-Anlage : | Nicht vorhanden (Fensterlüftung) |

Allgemeine Berechnungsparameter (aus Stammdaten)

| | | | |
|-----------------|--|--|------------------|
| Gebäudemassen : | schwer | | |
| Luftdichtheit: | Dicht | | |
| Lüftung : | <input checked="" type="checkbox"/> Natürliche Lüftung : | Luftwechselzahl: | 0,400 1/h |
| | <input type="checkbox"/> mechanische Lüftung: | | |
| | | maschinell eingestellte Luftwechselrate: | 1/h |
| | | Nutzungsgrad der WRG: | % |
| | | Nutzungsgrad des EWT: | % |
| | | Luftwechselrate infolge von Ex- und Infiltration nx: | 0,110 1/h |
| | | V_x : | |
| | V_{mech} : | | |
| | V_{gesamt} / V_V : | 0,00 | 1388,84 |
| | Luftwechselrate: | 0,40 | 1/h |
| Wärmegewinne: | Interne Wärmegewinne: | 3,75 | W/m ² |

Berechnungsgrundlagen :

Gemäß OIB-Richtlinie 6 - Ausgabe : März 2015

| | |
|----------------|--|
| ÖNORM B 8110-3 | Wärmespeicherung und Sonneneinflüsse |
| ÖNORM B 8110-5 | Klimamodell und Nutzungsprofile |
| ÖNORM B 8110-6 | Heizwärmebedarf und Kühlbedarf |
| ONORM B 1800 | Ermittlung von Flächen und Rauminhalten von Bauwerken |
| ÖNORM H 5050 | Berechnung des Gesamtenergieeffizienz-Faktors |
| ÖNORM H 5056 | Heiztechnik-Energiebedarf |
| ÖNORM H 5057 | RLT - Energiebedarf für Wohn- und Nichtwohngebäude |
| ÖNORM H 5058 | Kühltechnik - Energiebedarf |
| ÖNORM H 5059 | Beleuchtungsenergiebedarf |
| EN ISO 13788 | Wärme- und feuchtetechnisches Verhalten von Bauteilen |
| EN ISO 6946 | Wärmedurchlaßwiderstand und Wärmedurchgangskoeffizient |
| EN ISO 10077-1 | Wärmetechnisches Verhalten von Fenstern, Türen und Abschlüssen - Berechnung des Wärmedurchgangskoeffizienten |

OI3-Berechnungsleitfaden Version 3.0, 2013 - OI3_Kennzahlen - Baubook (ÖBOX)

Validierung:

Validiert nach Fachnormenausschuss ON-AG 235.12 - "Validierung von Software für die Gesamtenergieeffizienz"

| | | | | | |
|----------------|------------|------------|--------------|------------|------------|
| ÖNORM B 8110-6 | Beiblatt 1 | 2015-10-16 | ÖNORM H 5056 | Beiblatt 1 | 2015-10-16 |
| | Beiblatt 2 | 2015-10-16 | | Beiblatt 2 | 2015-10-16 |
| | Beiblatt 3 | 2015-10-16 | | Beiblatt 3 | 2015-10-16 |
| | Beiblatt 4 | 2015-10-16 | | Beiblatt 4 | 2015-10-16 |
| | Beiblatt 5 | 2015-10-16 | | Beiblatt 5 | 2015-10-16 |
| ÖNORM H 5050 | Beiblatt 1 | 2015-10-16 | | Beiblatt 6 | 2015-10-16 |
| | Beiblatt 2 | 2015-10-16 | | Beiblatt 7 | 2015-10-16 |
| | Beiblatt 3 | 2015-10-16 | ÖNORM H 5057 | Beiblatt 1 | 2015-10-16 |
| | Beiblatt 4 | 2015-10-16 | ÖNORM H 5058 | Beiblatt 1 | 2015-10-16 |
| | Beiblatt 5 | 2015-10-16 | | | |
| | Beiblatt 6 | 2015-10-16 | | | |
| | Beiblatt 7 | 2015-10-16 | | | |

Energieausweisvorlagegesetz 2012

Auszug aus dem EAVG - 2012 :

§ 3. Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der **Heizwärmebedarf** und der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.

Heizwärmebedarf

HWB_{SK} :

Gesamtenergieeffizienz-Faktor

f_{GEE} :